

**ORDENANZA N°: 6521/22.-**

Ramallo, 09 de Junio de 2022

**VISTO:**

El "**Contrato de Locación**" celebrado entre la Municipalidad de Ramallo y el **Centro de Comercio, Industria y Producción de Villa Ramallo**; y

**CONSIDERANDO:**

Que en virtud de lo expuesto, resulta necesario dictar el pertinente instrumento legal, mediante el cual se refrende el Contrato;

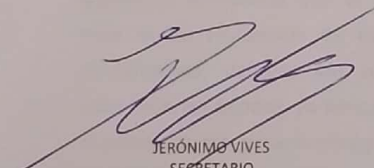
**POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

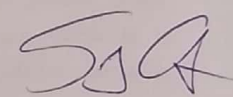
**ARTÍCULO 1º)** Refrédese en todos sus términos el "**Contrato de Locación**" celebrado ----- entre la **Municipalidad de Ramallo**, representada por el **Señor Intendente Municipal Gustavo Haroldo PERIÉ - D.N.I. N° 22.939.029** y el "**Centro de Comercio, Industria y Producción de Villa Ramallo**", representado en este acto por su **Presidente Señor Alejandro NATALINI - DNI N° 21.843.553**, y su **Secretaria Señora Estella Maris ACUÑA - 5.164.435**, suscripto el pasado **20 de mayo de 2022**; obrante a fs. 4/vta. del Expediente N° 4092-24556/22.-----

**ARTÍCULO 2º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 09 DE JUNIO DE 2022.-----**

  
JERÓNIMO VIVES  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
SERGIO COSTOYA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



### CONTRATO DE LOCACION

----- En la ciudad de Ramallo, a los 20 días del mes de Mayo de 2022, entre el **CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y PRODUCCION DE VILLA RAMALLO**, representada en este acto por su Presidente, SR. **ALEJANDRO NATALINI DNI N° 21.843.553** y su Secretaria, Sra. **ESTELLA MARIS ACUÑA**, D.N.I. **5.164.435**, con domicilio en Avda. San Martín N° 179 bis de Villa Ramallo, en adelante llamado el **LOCADOR** por una parte y por la otra, y la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Don **GUSTAVO HAROLDO PERIE - DNI. 22.939.029**, con domicilio en San Martín y Belgrano de Ramallo, en adelante "**LOCATARIA**" se formaliza el presente contrato de locación, sujeto a las disposiciones de la Ley 23.091 y las siguientes cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:

**PRIMERA:** "**EL LOCADOR**" cede a la "**LOCATARIA**" y ésta acepta en las condiciones en que actualmente se encuentran, y declara en este acto conocer, el uso y goce de una porción de un inmueble de mayor extensión, ubicado en San Martín 179 bis de Villa Ramallo, correspondiente a la ex sala del Cine Libertador General San Martín conforme a la Orden de Compra N° 1397 y Solicitud de Pedido N° 1428 que forman parte del presente.-----

**SEGUNDA:** El canon locativo se pacta en la suma de pesos **CINCUENTA MIL (\$ 50.000.-)** mensuales, pagadero por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes en Tesorería Municipal contra la entrega del recibo correspondiente. El alquiler se pacta por períodos de mes entero y aunque la "**LOCATARIA**" se mudara antes de finalizar el mes, pagará íntegramente el alquiler correspondiente a ese mes.-----

**TERCERA:** El plazo de esta locación se pacta en el término de UN (1) año, contados a partir del 1° de Enero del 2022, razón por la cual el vencimiento del mismo operará el 31 de Diciembre de 2022, fecha en que quedará automáticamente rescindido el contrato entre las partes.-----

**CUARTA:** El destino que la Municipalidad le dará a las instalaciones locadas, será el de realización de distintas actividades culturales en general, actos, conferencias, debates y/o cualquier otra actividad social que demande la utilización del espacio ya sean por cuenta propia o de terceros. Las mismas serán organizadas y/o supervisadas por la Subsecretaría de Cultura.-----

**QUINTA:** Se deja constancia por el presente que **LA LOCATARIA** ante la solicitud por escrito de **EL LOCADOR** deberá facilitarle el sector del auditorio alquilado para que pueda ser utilizado hasta **DOS (2)** veces al mes por el titular del inmueble en eventos en las que necesariamente por razones de espacio y convocatoria requiera de un lugar de estas características. Asimismo se establece que **EL LOCADOR** no podrá hacer uso de la opción en una fecha en la que existan actividades contraídas con anterioridad por el Municipio.-----

**SEXTA:** El presente se formaliza ad-referendum del Honorable Concejo Deliberante de Ramallo de acuerdo a lo normado por la Ley Orgánica de las Municipalidades.-----

**SEPTIMA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilio en los lugares indicados, sometiéndose a la competencia de los Tribunales Ordinarios del Dpto. Judicial de San Nicolás en caso de divergencia.-----

----- En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----



ALEJANDRO NATALINI  
Presidente



GUILLERMO H. PEREZ  
Intendente  
Municipalidad de Ramallo

*Stella María Acuña*  
Secretaria