

ORDENANZA N°: 6460/22.-

Ramallo, 17 de marzo de 2022

VISTO:

El **Expediente N° 4092-23941/21** originado por el **ÁREA DE HABITAT SOCIAL** de la Municipalidad de Ramallo, por el que se gestiona la Escrituración Ley 10.830 de un Inmueble que pertenecía a la Ex Cooperativa "El Hornero", hoy escriturado a favor de la Municipalidad de Ramallo; y

CONSIDERANDO:

Que en el marco de este Expediente se solicita la Regularización de la Parcela 3, de la Manzana 123 "b", que no está incluida en el listado aprobado por Ordenanza N° 4973/2014;

Que el Expediente contiene los antecedentes históricos de los sucesivos poseedores de ese terreno;

Que la solicitante recibió este terreno por medio de un Boleto de Cesión Onerosa de Derechos y Acciones, de parte del poseedor anterior quien ejerce ese título desde el año 2010, teniendo conexión de Energía Eléctrica y pagas las Tasas Municipales;

Que la solicitante está construyendo allí su vivienda familiar;

Que el terreno ubicado en la calle Oliva S/N°, Entre Belgrano y Eva Perón, identificado catastralmente como: CIRC. I – SECC. B – MZA. 123 "b" – PARC. 3 – PARTIDA INMOBILIARIA N° 21.123, está escriturado a favor de la Municipalidad de Ramallo, según Testimonio de Escritura N 6.637 fechado el 26 de mayo de 2011, Registrado bajo MATRICULA N° 12.592/2011;

Que la Regularización Dominial es una política de Estado de la Municipalidad de Ramallo;

Que según el Artículo 54° y 56° de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es necesario que el Departamento Legislativo dicte el correspondiente Acto Administrativo;

POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) Declárese como Beneficiario del Inmueble cuyos datos catastrales son: ----- **CIRC. I – SECC. B – MZA. 123 "b" – PARC. 3 - PARTIDA INMOBILIARIA 21.123 – MATRÍCULA 12.592/2011**, a la **Sra. Paula Sabrina MOREIRA – D.N.I. N° 32.898.362 – C.U.I.L. 27-32898362-7**.-----

ARTÍCULO 2º) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar el **CONVENIO** ----- que se adjunta como **ANEXO I**, con la **Sra. Paula Sabrina MOREIRA – D.N.I. N° 32.898.362 – C.U.I.L. 27-32898362-7**, en el cual se fijan los términos de **TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS** correspondientes al Inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. I – SECC. B – MZA. 123 "b" – PARC. 3 – PARTIDA INMOBILIARIA N° 21.123**, certificado por **TESTIMONIO N° 6.637** de fecha: 28/05/2011, Registrado en favor de la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO** bajo **MATRÍCULA N° 12.592/2011** en el **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**.-----

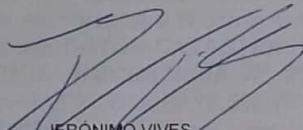
ARTÍCULO 3º) Declárase de Interés Social la Escrituración del Inmueble cuyos datos ----- catastrales son: **CIRC. I – SECC. B – MZA. 123 "b" – PARC. 3 –**

PARTIDA INMOBILIARIA N° 21.123, en favor de la **Sra. Paula Sabrina MOREIRA**, cuyos datos particulares constan en el **ARTÍCULO 1°** de la presente.-----

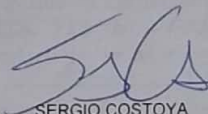
ARTÍCULO 4°) Instrúyase al Departamento Ejecutivo Municipal, para que a través de la ----- **DIRECCIÓN DE HABITAT SOCIAL MUNICIPAL** continúe los trámites administrativos en el marco de la **LEY 10.830**, ante la **ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO**.-----

ARTÍCULO 5°) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 17 DE MARZO DE 2022.-----


JERÓNIMO VIVES
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




SERGIO COSTOYA
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE