

**ORDENANZA Nº: 6376/21.-**

Ramallo, 16 de septiembre de 2021

**VISTO:**

El Expediente Nº: **4092-20755/2019**, a través del cual se tramita la Regularización de un Inmueble a favor de la **Sra. Angélica Elisa IZAURRALDE**; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Estado Municipal, en acuerdo con vecinos gestionó la Escrituración a su nombre de inmuebles históricamente habitados por estos, en el marco de la LEY 24.320 de Prescripción Adquisitiva, con cargo de devolución al concretarse este objetivo;

Que en este caso, se ha logrado la Escrituración del Inmueble identificado catastralmente como: CIRC. I - SECC. C - MANZ. 191 - PARC. 2 f - PARTIDA INMOBILIARIA Nº 13.627, certificado por TESTIMONIO Nº 5.110 de fecha: 19/03/2019, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo MATRÍCULA Nº 14.415/2019 en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES;

Que en el marco del ART. 54º y siguientes de la LEY 6.769/58 - LEY ORGÁNICA DE LAS MUNICIPALIDADES, es atribución del Honorable Concejo Deliberante disponer de los bienes municipales;

Que es política de Estado de esta Administración Municipal concretar el derecho de cada vecino de contar con su vivienda;

Que a través del Área de Hábitat Social Municipal se gestionará la Escrituración en el marco de la LEY 10.830, a través de la Escribanía General de Gobierno;

**POR TODO ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar el **CONVENIO** ----- que se adjunta como **ANEXO I**, con la **Sra. Angélica Elisa IZAURRALDE - D.N.I. Nº 21.434.399 - C.U.I.L.: 27-21434399-7**, en el cual se fijan los términos de **TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS** correspondientes al Inmueble identificado catastralmente como: **CIRC. I - SECC. C - MANZ. 191 - PARC. 2 f - PARTIDA INMOBILIARIA Nº 13.627**, certificado por **TESTIMONIO Nº 5.110** de fecha 19/03/2019, Registrado en favor de la MUNICIPALIDAD DE RAMALLO bajo MATRÍCULA Nº 14.415/2019 en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-----

**ARTÍCULO 2º)** Declárese de **Interés Social** la Escrituración del Inmueble cuyos datos ----- catastrales son **CIRC. I - SECC. C - MANZ. 191 - PARC. 2 f - PARTIDA INMOBILIARIA No 13.627**, en favor de la **Sra. Angélica Elisa IZAURRALDE**, cuyos datos particulares constan en el ARTÍCULO 1º.-----

**ARTÍCULO 3º)** Instrúyase al Departamento Ejecutivo Municipal, para que a través de la ----- DIRECCIÓN DE HÁBITAT SOCIAL MUNICIPAL inicie los trámites administrativos en el marco de la LEY 10.830, ante la ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO.-----

**ARTÍCULO 4º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021.**-----

SERGIO COSTOYA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



LEONEL ZEQUEIEL AMAYA  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**CONVENIO DE DONACIÓN**

--- En la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, a los..... días del mes de .....del año 2021, entre la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este Acto por el Sr. Intendente Municipal, **Prof. GUSTAVO HAROLDO PERIE - D.N.I. N° 22.939.029 - denominada " EL DONANTE"**, por una parte y por la otra, la **Sra. ANGÉLICA ELISA IZAURRALDE - D.N.I. N° 21.434.3 99 - C.U.I.L. 27-21434399-7**, argentina, divorciada, con domicilio en la calle FRANCIA N° 1567 de la ciudad de Ramallo; denominada el "**EL DONATARIO**", sujeto a las Cláusulas que a continuación se detallan.

**PRIMERA:** El presente tiene por objeto la **DONACIÓN** en favor del **DONATARIO**, del inmueble denominado catastralmente como: **CIRC. I -SECC. C - MANZ. 191 - PARC. 2 f - PARTIDA INMOBILIARIA Nº: 13.627**, cuyas medidas y linderos se detallan en el TESTIMONIO N°5.110 /2019.-----

**SEGUNDA:** **EL DONANTE**, deja expresa constancia que el Dominio del Inmueble, objeto del presente, se encuentra inscripto a nombre de la Municipalidad de Ramallo bajo MATRÍCULA N° 14.415/2019.-----

**TERCERA:** La Escritura Traslativa del Inmueble se tramitará a través de la **ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO**, en el marco de la Ley 10.830.-----

**CUARTA:** A todos los efectos del presente, las partes constituyen los siguientes domicilios, **EL DONANTE**, en la sede del Palacio Municipal, ubicado en Av. San Martín y Av. Belgrano de la ciudad de Ramallo y **EL DONATARIO** en el domicilio ubicado en la calle Francia No 1.567 de la ciudad de Ramallo.-----

----- En prueba de conformidad y a un solo efecto se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha que se detalla en el encabezamiento.-----