

**ORDENANZA N°: 6063/20.-**

Ramallo, 7 de mayo de 2020

**VISTO:**

El “**Contrato de Locación**” a suscribirse entre la **Municipalidad de Ramallo** y el **Centro de Comercio, Industria y Producción de Villa Ramallo**; y

**CONSIDERANDO:**

Que el objeto del presente Contrato tiene como finalidad el uso y goce de una porción de un inmueble de mayor extensión, ubicado en Avda. San Martín 179 bis de Villa Ramallo, correspondiente a la “**ex Sala del Cine Libertador General San Martín**”;

Que en consecuencia se hace necesario dictar el pertinente acto administrativo de autorización por parte del Honorable Concejo Deliberante de Ramallo; a los efectos de proceder a la firma del pertinente contrato;

**POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO, EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º)** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir un “**Contrato de Locación**” a celebrarse entre la **Municipalidad de Ramallo**, representada en este acto por el **Señor Intendente Municipal, Prof. Gustavo Haroldo PERIÉ – D.N.I. N° 22.939.029** y el **Centro de Comercio, Industria y Producción de Villa Ramallo**, representado por su **Presidente, Sr. Alejandro NATALINI – D.N.I. N° 21.843.553** y su **Secretaria, Sra. Estella Maris ACUÑA – D.N.I. N° 5.164.435**; obrante a fs. 2 del **Expediente N° 4092-21003/20**.-----

**ARTÍCULO 2º)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.-----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAMALLO EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 7 DE MAYO DE 2020.**-----

LEONEL EZEQUIEL AMAYA  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



SERGIO COSTOYA  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

**CONTRATO DE LOCACIÓN**

-----En la ciudad de Ramallo, a los ... días del mes de ..... de 2020, entre el **CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y PRODUCCIÓN DE VILLA RAMALLO**, representada en este acto por su presidente, **ALEJANDRO NATALINI, D.N.I. N° 21.843.553** y su Secretaria, **Sra. Estella Maris ACUÑA – D.N.I. N° 5.164.435**, con domicilio en Avda. San Martín 179 bis de la Villa de Ramallo, en adelante llamado el **LOCADOR** por una parte y por la otra, la **MUNICIPALIDAD DE RAMALLO**, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, **Prof. Gustavo Haroldo PERIÉ – D.N.I. N° 22.939.029**, con domicilio en San Martín y Belgrano de Ramallo, en adelante **“LOCATARIA”** se formaliza el presente contrato de locación, sujeto a las disposiciones de la Ley 23.091 y las siguientes cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:

**PRIMERA:** **“EL LOCADOR”** cede a la **“LOCATARIA”** y ésta acepta en las condiciones en que actualmente se encuentra y declara en este acto conocer, el uso y goce de una porción de un inmueble de mayor extensión, ubicado en Av. San Martín 179 bis de Villa Ramallo, correspondiente a la ex sal del Cine Libertador General San Martín.-----

**SEGUNDA:** El canon locativo se pacta en la suma de pesos **VEINTIOCHO MIL (\$ 28.000.-)** mensuales, pagadero por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes en Tesorería Municipal contra la entrega del recibo correspondiente. El alquiler se pacta por períodos de mes entero y aunque la **“LOCATARIA”** se mudara antes de finalizar el mes, pagará íntegramente el alquiler correspondiente a ese mes.-----

**TERCERA:** El plazo de esta locación se pacta en el término de dos (2) años contados a partir del 1 de enero del 2020, razón por la cual el vencimiento del mismo operará el 31 de diciembre de 2021, fecha en que quedará automáticamente rescindido el contrato entre las partes.-----

**CUARTA:** El destino que la Municipalidad le dará a las instalaciones locadas, será el de realización de distintas actividades culturales en general, actos, conferencias, debates y/o cualquier otra actividad social que demande la utilización del espacio ya sean por cuenta propia o de terceros. Las mismas serán organizadas y/o supervisadas por la Subsecretaría Municipal de Cultura.-----

**QUINTA:** Se deja constancia por la presente que la **“LOCATARIA”** ante la solicitud por escrito de **“EL LOCADOR”** deberá facilitarle el sector del auditorio alquilado para que pueda ser utilizado hasta **TRES (3)** veces al mes por el titular del inmueble en eventos en las que necesariamente por razones de espacio y convocatoria requiera de un lugar de estas características. Asimismo se establece que **“EL LOCADOR”** no podrá hacer uso la opción en una en la que existan actividades contraídas con anterioridad por el Municipio.--

**SEXTA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilio en los lugares indicados, sometándose a la competencia de los **Tribunales Ordinarios del Depto. San Nicolás** en caso de divergencia.-----

-----En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----